

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017год

Ул. Грозненская дом 67/4

ООО "ЖЭУ - 91"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	73 197,34
Задолженность населения за содержание на начало периода	24 049,80
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 675,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	406 719,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	408 183,03
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	37 017,30
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 356,69
- покраска придомового оборудования	5 443,15
- ремонт дверей, окон	20 217,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19 426,87
3. Услуги сторонних организаций	120 508,86
- дератизации	684,40
- дезсекции	208,80
- обслуживание лифтов	55 584,48
- освидетельствование лифтов	4 190,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 893,96
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	34 564,50
- замер сопротивления изоляции	19 770,13
- услуги ВДГО	2 049,21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	563,38
4. Услуги жилищных предприятий	65 057,94
- уборка придомовой территории	21 021,79
- вывоз КГМ	7 178,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 711,38
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 780,54
- услуги аварийной службы (АДС)	10 855,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	17 510,44
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 513,50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	30 625,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 733,42
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 513,93
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 378,36
ИТОГО себестоимость	297 150,17
Рентабельность 3 %	8 914,51
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	306 064,68
НДС 18 %	55 091,64
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	361 156,32
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	128 735,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	130 199,05
Задолженность населения за содержание на конец периода	22 586,49

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.