

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Минская дом 58

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

18,92

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 291,40		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 740,63		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	520 266,95	18,92	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	520 266,90	18,92	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	65 624,75	2,39	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 725,75	0,46	1 раз в год
- ремонт межпанельных швов	52 899,00	1,92	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	34 886,92	1,27	
3. Услуги сторонних организаций	98 108,70	3,57	
- дератизации	1 410,64	0,05	ежемесячно
- дезисекции	4 164,73	0,15	заявочно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 637,78	0,31	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,91	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 078,51	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	44 481,57	1,62	ежедневно
- замер сопротивления изоляции	7 293,22	0,27	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 042,25	0,11	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	138 818,26	5,05	
- уборка придомовой территории	68 841,80	2,50	постоянно
- вывоз КГМ	14 104,89	0,51	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 845,90	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 789,97	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	20 015,80	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	24 219,89	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	47 313,51	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	43 310,14	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	26 667,08	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 671,91	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 971,15	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	428 062,28	15,57	
Рентабельность 3 %	12 841,87	0,47	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	440 904,15	16,03	
НДС 18 %	79 362,75	2,89	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	520 266,90	18,92	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном поме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева