

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 3

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

17,34

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 852,60		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 455,90		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	385 489,01	17,34	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	396 291,10	17,83	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 497,87	0,65	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 497,87	0,65	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21 205,05	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	104 355,58	4,69	
- дератизации	4 514,39	0,20	ежемесячно
- дезисекции	6 885,32	0,31	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 297,48	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	26 761,27	1,20	ежедневно
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	56 406,00	2,54	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6 491,12	0,29	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	107 320,83	4,83	
- уборка придомовой территории	57 580,64	2,59	постоянно
- вывоз КГМ	8 485,87	0,38	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 489,70	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	16 182,80	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	19 581,82	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43 662,54	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	35 016,30	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 560,37	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 436,75	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 019,18	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	326 058,17	14,67	
Рентабельность 3 %	9 781,75	0,44	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	335 839,92	15,11	
НДС 18 %	60 451,19	2,72	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	396 291,10	17,83	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании уждема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева