

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Центральная дом 6/1

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

13,89

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 917,00		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 608,30		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	486 289,57	13,89	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	537 655,28	15,36	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 007,51	0,54	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 007,51	0,54	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 388,28	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	113 811,10	3,25	
- дератизации	2 081,77	0,06	ежемесячно
- дезисекции	6 146,17	0,18	заявочно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 637,78	0,25	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,71	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	5 192,03	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	55 330,73	1,58	ежедневно
- замер сопротивления изоляции	7 433,90	0,21	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 988,73	0,11	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	152 278,81	4,35	
- уборка придомовой территории	63 608,04	1,82	постоянно
- вывоз КГМ	17 545,11	0,50	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 168,93	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 643,77	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	25 480,53	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	30 832,43	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	68 748,59	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	55 134,71	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 947,75	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14 858,58	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 328,37	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	442 369,00	12,64	
Рентабельность 3 %	13 271,07	0,38	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	455 640,07	13,02	
НДС 18 %	82 015,21	2,34	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	537 655,28	15,36	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева