

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Дагестанская дом 15**

ООО "ЖЭУ - 32"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

17,34

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 568,70		
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 253,57		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>742 575,10</b>	<b>17,34</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>742 575,10</b>	<b>17,34</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>74 551,16</b>	<b>1,74</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 561,46	0,48	1 раз в год
- прочие	53 989,70	1,26	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>59 519,93</b>	<b>1,39</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>147 495,70</b>	<b>3,44</b>	
- дератизации	4 421,09	0,10	ежемесячно
- дезисекции	6 655,38	0,16	заявочно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 570,95	0,20	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,58	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 352,00	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	74 859,22	1,75	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	21 637,06	0,51	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>200 681,61</b>	<b>4,69</b>	
- уборка придомовой территории	89 927,94	2,10	постоянно
- вывоз КГМ	23 737,50	0,55	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 547,16	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 574,92	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	31 173,25	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	37 720,84	0,88	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>61 270,79</b>	<b>1,43</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>67 452,60</b>	<b>1,58</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	41 532,17	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	18 178,20	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 742,22	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>610 971,78</b>	<b>14,27</b>	
Рентабельность 3 %	18 329,15	0,43	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>629 300,93</b>	<b>14,69</b>	
НДС 18 %	113 274,17	2,65	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>742 575,10</b>	<b>17,34</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержаниюобщего имущества многоквартирного дома размещены сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева