

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Мусоргского дом 9

ООО "ЖЭУ + 32"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|---|-------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 31,770.40 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 3,388.10 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1,744.23 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 553,708.44 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 549,557.12 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10,143.96 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 81,187.73 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 28,173.98 |
| - общестроительные работы | 5,693.72 |
| - сантехнические работы | 26,622.82 |
| - благоустройство | 20,697.21 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 86,346.46 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 59,221.00 |
| - дератизации | 1,888.92 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 16,154.87 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 2,242.06 |
| - услуги ВДГО | 14,456.90 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 24,478.25 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 161,804.63 |
| - уборка придомовой территории | 64,446.39 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 8,361.83 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 11,497.51 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 32,589.15 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 44,909.75 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 79,715.58 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 79,715.58 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 62,573.24 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 42,097.53 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 14,333.20 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 6,142.51 |
| ИТОГО себестоимость | 530,848.64 |
| Рентабельность 3 % | 15,925.46 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 546,774.10 |
| НДС 20 % | 109,354.82 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 656,128.92 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | -60,506.12 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | -64,657.44 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов