

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Новороссийская дом 8**

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,42

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	378,10		
Уборочная площадь территории (приведенная)	488,58		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>97 186,82</b>	<b>21,42</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>97 186,77</b>	<b>21,42</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>21 040,04</b>	<b>4,64</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5 595,64	1,23	1 раз в год
- прочие	15 444,40	3,40	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>5 756,63</b>	<b>1,27</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 176,19</b>	<b>1,80</b>	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	672,99	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	7 232,78	1,59	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	270,42	0,06	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>30 036,27</b>	<b>6,62</b>	
- уборка придомовой территории	19 323,14	4,26	постоянно
- вывоз КГМ	2 293,48	0,51	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 120,40	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	3 302,77	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 996,48	0,88	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>7 807,12</b>	<b>1,72</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 146,53</b>	<b>1,58</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 400,29	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 925,96	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	820,28	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>79 962,78</b>	<b>17,62</b>	
Рентабельность 3 %	2 398,88	0,53	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>82 361,67</b>	<b>18,15</b>	
НДС 18 %	14 825,10	3,27	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>97 186,77</b>	<b>21,42</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева