

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Магистральная дом 12/1

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

15,86

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	441,80		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 395,16		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	84 088,68	15,86	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	138 119,30	26,05	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2 292,59	0,43	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2 292,59	0,43	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6 876,36	1,30	
3. Услуги сторонних организаций	17 399,14	3,28	
- дератизации	524,36	0,10	ежемесячно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	786,37	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	14 465,55	2,73	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 622,86	0,31	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	69 603,62	13,13	
- уборка придомовой территории	55 178,51	10,41	постоянно
- вывоз КГМ	4 586,96	0,87	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 309,16	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	3 859,20	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 669,79	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	9 118,78	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8 350,54	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 141,62	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 250,44	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	958,48	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	113 641,02	21,44	
Рентабельность 3 %	3 409,23	0,64	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	117 050,26	22,08	
НДС 18 %	21 069,05	3,97	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	138 119,30	26,05	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева