

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2017год

Ул. Правды дом 25/1

ООО "ЖЭУ - 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>204 189,59</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>18 434,18</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 676,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>286 411,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>285 761,38</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 975,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>40 749,01</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 947,92
- установка водомера, манометра	20 622,58
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	12 178,51
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>27 735,28</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>22 352,81</b>
- дератизации	1 095,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	2 651,27
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	18 606,30
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>92 118,98</b>
- уборка придомовой территории	46 980,58
- вывоз КГМ	4 785,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 400,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 782,54
- услуги аварийной службы (АДС)	14 652,25
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	17 517,75
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>40 509,83</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>26 455,14</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 741,24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 618,85
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 095,05
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>249 921,05</b>
Рентабельность 3 %	7 497,63
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>257 418,69</b>
НДС 18 %	46 335,36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>303 754,05</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>196 822,34</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>196 171,92</b>
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	<b>19 084,60</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.