

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
Ул. Правды дом 20

ООО "ЖЭУ - 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	526 148,98
Задолженность населения за содержание на начало периода	53 855,74
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 541,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	866 863,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	844 024,50
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	465 794,37
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	790 181,20
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	112 652,28
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 336,84
- ремонт кровли	49 584,90
- ремонт фасада, цоколя, межпанельных швов	8 150,07
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	9 451,15
- прочие (ремонт, замена труб, водомера, ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализации)	14 905,59
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	223,73
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	57 008,00
3. Услуги сторонних организаций	141 168,01
- дератизации	4 562,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	16 683,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	9 570,75
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	86 062,97
- замер сопротивления изоляции	12 442,08
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11 846,81
4. Услуги жилищных предприятий	380 831,66
- уборка придомовой территории	105 020,02
- вывоз КГМ	13 969,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 274,08
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24 371,24
- услуги аварийной службы (АДС)	135 928,95
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	89 268,33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	91 161,61
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	141 496,25
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	101 688,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	28 634,89
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 172,73
ИТОГО себестоимость	924 317,81
Рентабельность 3 %	27 729,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	952 047,34
НДС 18 %	171 368,52
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 123 415,86
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	745 366,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 046 913,82
Задолженность населения за содержание на конец периода	76 694,76

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.