

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Правды дом 20/2

ООО "ЖЭУ - 32"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

15,28

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 618,80		
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 058,97		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	480 170,60	15,28	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	506 469,97	16,12	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12 972,13	0,41	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 972,13	0,41	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	43 677,19	1,39	
3. Услуги сторонних организаций	101 923,94	3,24	
- дератизации	1 747,61	0,06	ежемесячно
- дезисекции	5 159,63	0,16	заявочно
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 401,40	0,20	ежемесячно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 107,34	0,26	ежемесячно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 661,26	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	55 692,37	1,77	ежедневно
- услуги ВДГО	3 926,54	0,12	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	16 227,79	0,52	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	163 676,87	5,21	
- уборка придомовой территории	82 162,48	2,61	постоянно
- вывоз КГМ	17 659,78	0,56	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 538,29	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 760,14	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	22 875,70	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	27 680,48	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	44 962,02	1,43	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	49 498,38	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	30 477,33	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 339,61	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 681,43	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	416 710,52	13,26	
Рентабельность 3 %	12 501,32	0,40	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	429 211,84	13,66	
НДС 18 %	77 258,13	2,46	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	506 469,97	16,12	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева