

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Альшеевская дом 15

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

18,21

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	199,00		
Уборочная площадь территории (приведенная)	226,30		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	43 478,32	18,21	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	43 478,34	18,21	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	3 314,89	1,39	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2 566,89	1,07	1 раз в год
- прочие	748,00	0,31	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 097,32	1,30	
3. Услуги сторонних организаций	6 275,64	2,63	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	354,20	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	5 786,22	2,42	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	135,21	0,06	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	15 216,31	6,37	
- уборка придомовой территории	8 950,13	3,75	постоянно
- вывоз КГМ	1 834,78	0,77	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	589,68	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	1 738,30	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 103,41	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4 107,37	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 761,33	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КВ)	2 315,94	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 013,66	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	431,73	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	35 772,86	14,98	
Рентабельность 3 %	1 073,19	0,45	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	36 846,05	15,43	
НДС 18 %	6 632,29	2,78	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	43 478,34	18,21	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном ломе"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева