

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 23

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-996,918.90
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5,524.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	4,269.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1,377,447.48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1,345,212.29
Выручка от управления общим имуществом	13,194.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	95,209.87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40,644.87
- общестроительные работы	1,968.48
- сантехнические работы	5,238.40
- ремонт межпанельных швов	12,432.81
- ремонт кровли	34,925.31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	73,951.12
3. Услуги сторонних организаций	422,300.39
- дератизации	1,562.00
- обслуживание лифтов	334,680.95
- страхование лифтов	420.56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	13,078.74
- госповерка узлов учета тепловой энергии	17,000.00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	47,699.52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,655.74
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,202.88
4. Услуги жилищных предприятий	317,490.60
- уборка придомовой территории	158,745.03
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13,634.22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18,747.04
- услуги аварийной службы (АДС)	53,137.59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	73,226.71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	129,747.64
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	93,963.21
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	68,641.30
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15,306.36
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10,015.55
ИТОГО себестоимость	1,132,662.83
Рентабельность 3 %	33,979.89
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1,166,642.72
НДС 20 %	233,328.54
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,399,971.26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1,006,247.84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1,038,483.03