

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Таллинская дом 14

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-129 976,73</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>79 856,52</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 024,70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>274 259,88</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>274 955,24</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)</b>	<b>89 682,24</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>91 561,89</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 325,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>49 431,87</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 531,25
- ремонт водосточных труб	1 096,18
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	17 957,71
- внешнее благоустройство	2 152,11
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	7 814,45
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	3 880,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>22 839,78</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 319,12</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 317,77
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	24 947,79
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 053,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>126 526,40</b>
- уборка придомовой территории	65 257,32
- вывоз КГМ	4 432,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 379,98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 777,23
- услуги аварийной службы (АДС)	26 518,53
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	21 161,15
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>51 668,52</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>36 821,93</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24 105,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 639,84
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 076,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>322 607,63</b>
Рентабельность 3 %	9 678,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>332 285,86</b>
НДС 18 %	59 811,45
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>392 097,31</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-149 806,92</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-147 231,91</b>
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	<b>79 161,16</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.