

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Мусоргского дом 15/а

ООО "ЖЭУ - 32"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -184 539,34 |
| Задолженность населения за содержание на начало периода | 127 737,81 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 2 603,00 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 460 419,48 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 427 314,81 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено) | 9 082,98 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 12 908,58 |
| Выручка от управления общим имуществом | 8 325,00 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 55 814,94 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 40 591,47 |
| - покраска придомового оборудования | 4 398,17 |
| - ремонт фасада, цоколя, межпанельных швов | 1 561,78 |
| - прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин) | 1 192,95 |
| - прочие (ремонт, замена труб, водомера, ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализации) | 6 465,88 |
| - прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления) | 1 604,69 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 34 263,49 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 108 478,75 |
| - дератизации | 1 550,60 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 7 890,25 |
| - госповерка узлов учета тепловой энергии | 15 284,29 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 4 425,05 |
| - расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ) | 45 923,47 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 5 395,89 |
| - расходы по диагностированию внутреннего газопровода | 28 009,19 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 156 612,51 |
| - уборка придомовой территории | 92 236,73 |
| - вывоз КГМ | 6 096,44 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 5 674,94 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 7 427,33 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 17 971,81 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 27 205,25 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 73 704,79 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 50 745,75 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 30 990,44 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 14 589,58 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 5 165,73 |
| ИТОГО себестоимость | 479 620,23 |
| Рентабельность 3 % | 14 388,61 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 494 008,84 |
| НДС 18 % | 88 921,59 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 582 930,43 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -289 642,31 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -318 921,38 |
| Задолженность населения за содержание на конец периода | 160 842,48 |

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.