

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
 Ул. Дагестанская дом 9/1

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

13,31

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 761,10		
Уборочная площадь территории (приведенная)	538,90		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	243 846,87	13,31	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	252 093,86	13,76	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15 151,40	0,83	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 151,40	0,83	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17 473,62	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	35 997,38	1,97	
- дератизации	1 538,90	0,08	ежемесячно
- дезисекции	4 543,41	0,25	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 717,23	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	20 613,41	1,13	ежедневно
- услуги ВДГО	1 175,16	0,06	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5 409,26	0,30	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	71 231,08	3,89	
- уборка придомовой территории	21 313,42	1,16	постоянно
- вывоз КГМ	6 536,41	0,36	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 228,48	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 218,56	0,28	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	16 319,53	0,89	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	18 614,67	1,02	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35 979,29	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	31 583,61	1,72	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20 495,50	1,12	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 776,18	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 311,93	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	207 416,37	11,32	
Рентабельность 3 %	6 222,49	0,34	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	213 638,86	11,66	
НДС 18 %	38 455,00	2,10	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	252 093,86	13,76	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева