

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017год
Ул. Мусы Джалиля дом 72/1

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	821 926,69
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	138 648,26
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 240,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 981 828,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 980 749,66
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	89 970,84
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	112 463,55
Выручка от управления общим имуществом	1 485,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	228 019,50
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 301,25
- покраска придомового оборудования	3 081,97
- ремонт кровли	1 241,64
- ремонт дверей, окон	11 766,57
- ремонт лестничных клеток	34 849,13
- ремонт межпанельных швов	16 796,02
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	65 865,65
- устройство теплоизоляции	51 184,42
- прочие (внешнее благоустройство)	1 932,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	140 184,24
3. Услуги сторонних организаций	443 538,56
- обслуживание лифтов	252 504,72
- освидетельствование лифтов	12 570,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 346,87
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	13 305,56
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	156 794,84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	16,57
4. Услуги жилищных предприятий	531 485,83
- уборка лестничных клеток	151 933,15
- уборка придомовой территории	164 684,98
- вывоз КГМ	20 355,39
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	17 063,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	23 512,09
- услуги аварийной службы (АДС)	67 815,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	86 121,38
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	182 355,48
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	150 611,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	92 136,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	42 942,12
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 532,69
ИТОГО себестоимость	1 676 194,77
Рентабельность 3 %	50 285,84
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 726 480,61
НДС 18 %	310 766,51
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 037 247,12
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	857 963,85
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	879 377,78
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	139 727,04

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.