

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Мусоргского дом 25

ООО "ЖЭУ - 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	259 581,25
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	11 597,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 949,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	709 836,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	712 858,78
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
Выручка по текущему ремонту	80 599,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	63 982,41
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 927,46
- покраска, ремонт придомового оборудования	5 341,70
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	13 825,83
- прочие (ремонт, замена труб, водомера, ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализации)	18 505,75
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	4 381,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	32 330,11
3. Услуги сторонних организаций	103 088,82
- дератизации	1 997,30
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 341,45
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 822,75
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	72 195,26
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	13 732,06
4. Услуги жилищных предприятий	166 481,31
- уборка придомовой территории	69 169,75
- вывоз КГМ	10 416,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 749,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 270,55
- услуги аварийной службы (АДС)	25 591,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	41 282,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	63 488,34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	77 075,95
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47 026,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	22 085,01
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 964,77
ИТОГО себестоимость	506 446,93
Рентабельность 3 %	15 193,41
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	521 640,34
НДС 18 %	93 895,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	615 535,60
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	444 455,65
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	448 732,74
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	7 320,29

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.