

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Мусоргского дом 19/а**

ООО "ЖЭУ - 32"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

17,34

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 276,10		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 998,80		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>538 448,62</b>	<b>17,34</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>575 816,35</b>	<b>18,54</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>34 311,81</b>	<b>1,10</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 311,81	1,10	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения ( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>43 158,49</b>	<b>1,39</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>117 154,36</b>	<b>3,77</b>	
- дератизации	2 269,66	0,07	ежемесячно
- дезисекции	6 700,91	0,22	заявочно
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 107,34	0,26	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,81	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 605,90	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	53 160,90	1,71	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	17 309,64	0,56	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>177 792,14</b>	<b>5,73</b>	
- уборка придомовой территории	79 761,55	2,57	постоянно
- вывоз КГМ	16 857,06	0,54	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 472,52	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 707,87	0,31	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	31 365,05	1,01	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34 628,08	1,12	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>44 428,06</b>	<b>1,43</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>56 922,08</b>	<b>1,83</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	38 126,92	1,23	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 181,20	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 613,96	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>473 766,95</b>	<b>15,26</b>	
Рентабельность 3 %	14 213,01	0,46	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>487 979,96</b>	<b>15,71</b>	
НДС 18 %	87 836,39	2,83	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>575 816,35</b>	<b>18,54</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержаниюобщего имущества многоквартирного дома размещены сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева