

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2017 год
Ул. Левитана дом 21/а

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-28 840,20
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	3 448,65
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 126,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	235 369,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	235 733,55
Выручка от управления общим имуществом	4 725,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 494,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 058,48
- покраска, ремонт придомового оборудования	7 218,35
- прочистка фановых труб	2 772,95
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	1 610,08
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	834,14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13 926,70
3. Услуги сторонних организаций	25 806,66
- дератизации	889,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	973,00
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	20 487,85
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 456,61
4. Услуги жилищных предприятий	60 304,86
- уборка лестничных клеток	14 346,43
- уборка придомовой территории	18 391,06
- вывоз КГМ	2 783,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 495,66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 214,61
- услуги аварийной службы (АДС)	7 299,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11 774,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 202,83
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	20 870,87
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 412,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 186,22
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 271,73
ИТОГО себестоимость	164 605,91
Рентабельность 3 %	4 938,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	169 544,09
НДС 18 %	30 517,94
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	200 062,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	11 192,09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	11 556,32
Задолженность населения за содержание на конец периода	3 084,42

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.