

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2017 год

Ул. Таллинская дом 28

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-93 373,68</i>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<i>1 560,24</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	870,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	162 603,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	161 212,98
Выручка от управления общим имуществом	6 525,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41 042,63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 054,00
- покраска, ремонт придомового оборудования	4 491,38
- ремонт кровли	7 087,38
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	20 255,91
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	3 153,96
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10 257,74
3. Услуги сторонних организаций	23 928,06
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	751,73
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	14 773,58
- услуги ВДГО	8 402,75
4. Услуги жилищных предприятий	56 954,41
- уборка придомовой территории	37 466,77
- вывоз КГМ	2 267,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 483,58
- услуги аварийной службы (АДС)	5 639,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 096,98
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 714,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 250,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 362,69
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 132,94
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 755,12
ИТОГО себестоимость	173 147,73
Рентабельность 3 %	5 194,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	178 342,16
НДС 18 %	32 101,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	210 443,75
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-134 688,59</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-136 079,45</i>
Задолженность населения за содержание на конец периода	2 951,10

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.