

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 71

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,90

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 884,20		
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 732,03		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 247 635,10	21,90	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	1 247 635,13	21,90	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	117 244,28	2,06	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 757,78	0,47	1 раз в год
- ремонт лестничных клеток	90 486,50	1,59	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	72 282,95	1,27	
3. Услуги сторонних организаций	236 490,32	4,15	
- дератизации	4 226,51	0,07	ежемесячно
- дезисекции	6 505,88	0,11	заявочно
- обслуживание лифтов	56 696,17	1,00	ежемесячно
- освидетельствование лифтов	4 273,80	0,08	ежемесячно
- страхование лифтов	133,33	0,00	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 637,78	0,15	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,44	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8 450,35	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	112 831,29	1,98	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 735,21	0,17	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	411 149,90	7,22	
- уборка лестничных клеток	147 971,55	2,60	постоянно
- уборка придомовой территории	108 051,53	1,90	постоянно
- вывоз КГМ	35 778,26	0,63	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 040,32	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 473,06	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	43 209,62	0,76	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	51 625,56	0,91	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	98 029,86	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	91 324,92	1,60	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 841,83	1,00	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	24 183,27	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 299,82	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	1 026 522,24	18,02	
Рентабельность 3 %	30 795,67	0,54	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 057 317,91	18,56	
НДС 18 %	190 317,22	3,34	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 247 635,13	21,90	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 У 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева