

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017год**

**Ул. Левитана дом 71**

*ООО "ЖЭУ - 91"*

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>80 930,85</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>145 499,43</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 884,20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 223 172,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 190 664,40</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 975,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>81 675,68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 233,12
- ремонт дверей, окон	17 155,77
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	38 286,79
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>68 943,26</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>185 468,44</b>
- дератизации	2 315,32
- дезисекции	617,26
- обслуживание лифтов	55 584,48
- обследование лифтов	13 973,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 401,18
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8 200,64
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	96 376,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>300 905,01</b>
- уборка лестничных клеток	76 249,79
- уборка придомовой территории	92 851,33
- вывоз КГМ	20 988,84
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 516,97
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 936,45
- услуги аварийной службы (АДС)	35 314,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	51 047,20
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>118 943,15</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>98 190,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54 612,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	34 004,65
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 573,29
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>854 125,95</b>
Рентабельность 3 %	25 623,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>879 749,73</b>
НДС 18 %	158 354,95
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 038 104,68</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>275 973,29</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>243 465,57</b>
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	<b>178 007,15</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.