

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-247,929.98
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,602.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,027.53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	420,759.54
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	415,455.36
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41,988.72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26,294.50
- ремонтные работы ЦО	1,823.17
- общестроительные работы	1,009.29
- сантехнические работы	10,604.00
- благоустройство	2,257.76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	46,262.79
3. Услуги сторонних организаций	42,539.86
- дератизации	1,474.58
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	860.96
- услуги ВДГО	9,291.50
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15,566.06
4. Услуги жилищных предприятий	149,645.20
- уборка придомовой территории	74,872.94
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,421.98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,830.22
- услуги аварийной службы (АДС)	25,028.84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34,491.21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	67,263.12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67,263.12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46,806.58
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,331.39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,757.67
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4,717.52
ИТОГО себестоимость	394,506.27
Рентабельность 3 %	11,835.19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	406,341.46
НДС 20 %	81,268.29
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	487,609.75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-306,314.19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-311,618.37