

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

за 2017год

Ул. Новороссийская дом 2

ООО "ЖЭУ - 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>- 178 180,01</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>136 665,74</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	879,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>188 281,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>145 038,72</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 400,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>40 798,25</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 154,27
- ремонт дверей, окон	13 092,84
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	21 551,14
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>55 361,51</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>28 232,53</b>
- дератизации	63,80
- анализ воды	5 561,86
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 518,32
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	16 724,79
- замер сопротивления изоляции	4 363,76
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 733,95</b>
- уборка придомовой территории	28 105,04
- вывоз КГМ	4 238,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 508,12
- услуги аварийной службы (АДС)	5 695,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 186,87
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>42 127,34</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13 919,38</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 828,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 318,42
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 772,46
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>230 172,95</b>
Рентабельность 3 %	6 905,19
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>237 078,14</b>
НДС 18 %	42 674,07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>279 752,20</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-267 250,41</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-310 493,49</b>
<i>Задолженность населения за содержание на конец периода</i>	<b>179 908,82</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.