

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Левитана дом 14/3

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-621 715,81
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	18 071,15
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 459,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	531 933,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	526 507,22
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	140 166,42
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	135 898,80
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	95 008,94
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 417,14
- покраска, ремонт придомового оборудования	2 156,68
- ямочный ремонт асфальтных покрытий	2 918,08
- окраска фасада, цоколя, входных групп	822,16
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	60 290,03
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	5 133,94
- прочие (смена замков, ушек)	270,91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	52 493,76
3. Услуги сторонних организаций	74 382,43
- дератизации	2 665,90
- дезисекции	1 599,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 341,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 092,17
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	52 055,89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6 627,35
4. Услуги жилищных предприятий	250 902,64
- уборка придомовой территории	120 686,50
- вывоз КГМ	10 461,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 931,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 723,48
- услуги аварийной службы (АДС)	52 495,28
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	46 604,27
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	100 899,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	80 193,27
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	53 088,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19 885,25
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 219,49
ИТОГО себестоимость	653 880,16
Рентабельность 3 %	19 616,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	673 496,56
НДС 18 %	121 229,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	794 725,94
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-734 366,49
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-744 060,73
Задолженность населения за содержание на конец периода	23 497,77

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.