

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Мусы Джалиля дом 4

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

19,38

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	371,50		
Уборочная площадь территории (приведенная)	352,00		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	86 396,04	19,38	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	86 396,11	19,38	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17 249,82	3,87	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	4 804,82	1,08	1 раз в год
- прочие	12 445,00	2,79	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 252,23	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	9 202,68	2,06	
- дератизации	171,19	0,04	ежемесячно
- дезинсекции	505,41	0,11	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	661,24	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	7 594,41	1,70	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	270,42	0,06	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	24 602,39	5,52	
- уборка придомовой территории	13 921,55	3,12	постоянно
- вывоз КГМ	2 408,15	0,54	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 100,84	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	3 245,12	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 926,72	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	8 755,61	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 021,78	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 323,48	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 892,34	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	805,96	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	71 084,51	15,95	
Рентабельность 3 %	2 132,54	0,48	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	73 217,04	16,42	
НДС 18 %	13 179,07	2,96	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	86 396,11	19,38	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева