

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2017 год**  
**Ул. Дагестанская дом 5**

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-58 238,73</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>15 741,57</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 279,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>200 432,34</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>109 197,15</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 650,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>56 313,62</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 001,99
- ремонт лестничных клеток	33 927,77
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	757,38
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	10 586,96
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	1 039,52
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>16 278,50</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>53 081,21</b>
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 275,88
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 890,35
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 210,80
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	21 672,46
- услуги ВДГО	14 004,59
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 027,13
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 771,47</b>
- уборка придомовой территории	33 069,31
- вывоз КГМ	4 380,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 652,03
- услуги аварийной службы (АДС)	8 292,65
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	13 376,87
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>29 670,74</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>20 402,60</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15 238,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 583,69
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 580,85
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>238 518,13</b>
Рентабельность 3 %	7 155,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>245 673,67</b>
НДС 18 %	44 221,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>289 894,94</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-140 051,33</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-231 286,52</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>4 543,07</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.