

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017Год

Ул. Ухтомского дом 22

ООО "ЖЭУ - 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	275 165,45
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	89 594,16
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 497,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 823 109,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 809 424,24
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	98 547,36
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	86 819,50
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	33 971,76
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	201 737,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 217,65
- покраска придомового оборудования, ремонт, установка ограждения	7 318,34
- ремонт кровли	50 950,66
- ремонт межпанельных швов	26 318,10
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	62 440,79
- прочие (покраска узла)	4 732,01
- прочие (внешнее благоустройство)	760,33
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	155 152,90
3. Услуги сторонних организаций	411 649,98
- дератизации	2 932,80
- обслуживание лифтов	222 337,92
- освидетельствование лифтов	25 140,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 341,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	12 289,90
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	138 327,84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2 279,96
4. Услуги жилищных предприятий	408 211,88
- уборка лестничных клеток	134 986,75
- уборка придомовой территории	71 545,51
- вывоз КГМ	27 313,95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 761,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 393,18
- услуги аварийной службы (АДС)	58 851,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	78 360,10
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	146 799,08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	132 889,78
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	83 832,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	34 709,77
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14 347,02
ИТОГО себестоимость	1 456 441,50
Рентабельность 3 %	43 693,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 500 134,74
НДС 18 %	270 024,25
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 770 159,00
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	460 634,65
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	435 369,23
Задолженность населения за содержание на конец периода	103 131,72

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.