

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Центральная дом 51**

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

19,38

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	795,90		
Уборочная площадь территории (приведенная)	887,93		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>185 094,50</b>	<b>19,38</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>185 094,48</b>	<b>19,38</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>13 667,95</b>	<b>1,43</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5 438,25	0,57	1 раз в год
- прочие	8 229,70	0,86	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>12 117,70</b>	<b>1,27</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>33 815,72</b>	<b>3,54</b>	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 416,64	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	26 399,63	2,76	ежедневно
- услуги ВДГО	2 145,16	0,22	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 854,29	0,40	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>61 212,20</b>	<b>6,41</b>	
- уборка придомовой территории	35 117,64	3,68	постоянно
- вывоз КГМ	8 371,20	0,88	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 358,44	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	6 952,33	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8 412,59	0,88	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>16 433,98</b>	<b>1,72</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>15 043,44</b>	<b>1,58</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 262,60	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 054,15	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 726,69	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>152 291,00</b>	<b>15,95</b>	
Рентабельность 3 %	4 568,73	0,48	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>156 859,73</b>	<b>16,42</b>	
НДС 18 %	28 234,75	2,96	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>185 094,48</b>	<b>19,38</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева