

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Центральная дом 10**

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

18,21

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м <sup>2</sup> *	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	893,10		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 241,50		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>176 840,95</b>	<b>18,21</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>198 283,78</b>	<b>20,41</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 680,87</b>	<b>0,89</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 680,87	0,89	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>9 264,47</b>	<b>0,95</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 906,52</b>	<b>3,59</b>	
- дератизации	2 264,01	0,23	ежемесячно
- дезисекции	6 684,22	0,69	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 440,67	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	17 720,30	1,82	ежедневно
- замер сопротивления изоляции	4 194,07	0,43	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2 603,26	0,27	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 942,11</b>	<b>7,72</b>	
- уборка придомовой территории	49 101,15	5,06	постоянно
- вывоз КГМ	5 619,02	0,58	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 646,47	0,27	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	8 135,48	0,84	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	9 439,99	0,97	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>19 076,14</b>	<b>1,96</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>16 272,70</b>	<b>1,68</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 393,81	1,07	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 122,91	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 755,98	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>163 142,82</b>	<b>16,80</b>	
Рентабельность 3 %	4 894,28	0,50	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>168 037,10</b>	<b>17,30</b>	
НДС 18 %	30 246,68	3,11	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>198 283,78</b>	<b>20,41</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева