

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

**за 2017 год**

**Ул. Ухтомского дом 11**

*ООО "ЖЭУ - 34"*

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1 467 352,04</b>
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	<b>75 657,39</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 535,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>914 208,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>891 827,36</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)</b>	<b>253 630,74</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>253 673,97</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 975,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>244 132,39</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40 933,14
- установка козырьков над входной группой	65 787,94
- окраска фасадов, цоколей, вход. групп, побелка бордюров	13 355,92
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	5 316,69
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации, окраска элеваторного узла)	108 089,19
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	10 649,51
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>66 041,38</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>130 370,29</b>
- дератизации	5 515,20
- дезисекции	3 309,12
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 883,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 422,38
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	101 428,08
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 811,79
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>360 502,19</b>
- уборка придомовой территории	166 684,07
- вывоз КГМ	15 151,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 343,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 649,37
- услуги аварийной службы (АДС)	80 363,98
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	68 309,94
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>134 931,33</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>115 153,97</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	77 814,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	27 014,54
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	10 325,22
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 051 131,54</b>
Рентабельность 3 %	31 533,95
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 082 665,49</b>
НДС 18 %	194 879,79
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 277 545,28</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-1 567 083,38</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-1 589 420,99</b>
<b>Задолженность населения за содержание на конец периода</b>	<b>98 038,23</b>

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.