

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Правды дом 1

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

20,88

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 876,80		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 797,30		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	826 799,18	20,88	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	1 011 107,08	25,53	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	29 073,68	0,73	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 073,68	0,73	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	37 770,99	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	433 052,89	10,94	
- обслуживание лифтов	170 687,29	4,31	ежемесячно
- освидетельствование лифтов	8 547,60	0,22	ежемесячно
- страхование лифтов	266,66	0,01	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 637,78	0,22	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,63	1 раз в четыре года
- обслуживание индивидуального теплового пункта	111 761,63	2,82	ежемесячно
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	39 254,54	0,99	по мере необходимости
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5 873,56	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	58 223,84	1,47	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4 800,00	0,12	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	185 156,70	4,68	
- уборка придомовой территории	71 082,96	1,80	постоянно
- вывоз КГМ	18 462,50	0,47	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 978,70	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 487,89	0,29	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	36 167,23	0,91	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	40 977,43	1,03	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	77 772,87	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	69 085,87	1,74	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	45 117,81	1,14	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 808,99	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 159,07	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	831 913,01	21,01	
Рентабельность 3 %	24 957,39	0,63	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	856 870,40	21,64	
НДС 18 %	154 236,67	3,89	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 011 107,08	25,53	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева