

ООО "ЖЭУ + 32"

<b>Перечень работ и услуг</b>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-184,660.19</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,177.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,810.10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>510,634.19</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>509,867.93</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>50,443.47</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,891.92
- сантехнические работы	18,130.97
- благоустройство	2,420.58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>59,659.35</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>48,035.21</b>
- дератизации	1,948.54
- дезинсекции	619.99
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,102.36
- услуги ВДГО	12,556.06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15,461.63
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>158,031.56</b>
- уборка придомовой территории	66,739.35
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,840.84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10,781.15
- услуги аварийной службы (АДС)	30,558.64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	42,111.59
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>65,659.91</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65,659.91
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>57,244.00</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39,474.59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,009.62
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	5,759.79
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>439,073.50</b>
Рентабельность 3 %	13,172.21
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>452,245.71</b>
НДС 20 %	90,449.14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>542,694.85</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-206,576.89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-207,343.15</b>