

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Магистральная дом 19**

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

18,21

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м <sup>2</sup> *	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	142,60		
Уборочная площадь территории (приведенная)	20,96		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>31 155,82</b>	<b>18,21</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>31 155,89</b>	<b>18,21</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>4 775,45</b>	<b>2,79</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2 646,95	1,55	1 раз в год
- прочие	2 128,50	1,24	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>2 219,48</b>	<b>1,30</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>6 932,33</b>	<b>4,05</b>	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	253,82	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	6 509,50	3,80	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	169,01	0,10	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>6 068,43</b>	<b>3,55</b>	
- уборка придомовой территории	828,83	0,48	постоянно
- вывоз КГМ	2 064,13	1,21	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	422,56	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	1 245,64	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1 507,27	0,88	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>2 943,27</b>	<b>1,72</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2 695,31</b>	<b>1,58</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КВ)	1 659,56	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	726,37	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	309,37	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>25 634,27</b>	<b>14,98</b>	
Рентабельность 3 %	769,03	0,45	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>26 403,30</b>	<b>15,43</b>	
НДС 18 %	4 752,59	2,78	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>31 155,89</b>	<b>18,21</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева