

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Ухтомского дом 30

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,11

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6 756,70		
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 940,47		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 510 884,06	21,11	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	1 510 884,07	21,11	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	115 001,12	1,61	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 651,82	0,67	1 раз в год
- прочие	67 349,30	0,94	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	92 813,69	1,30	
3. Услуги сторонних организаций	338 157,31	4,73	
- дератизации	4 655,77	0,07	ежемесячно
- дезинсекции	5 792,53	0,08	заявочно
- обслуживание лифтов	169 057,66	2,36	ежемесячно
- освидетельствование лифтов	12 821,40	0,18	ежемесячно
- страхование лифтов	399,99	0,01	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 285,48	0,06	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	12 500,00	0,17	1 раз в четыре года
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	10 614,03	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	110 661,46	1,55	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7 369,01	0,10	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	452 117,69	6,32	
- уборка лестничных клеток	94 943,80	1,33	постоянно
- уборка придомовой территории	155 844,90	2,18	постоянно
- вывоз КГМ	35 090,21	0,49	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 611,10	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 021,73	0,28	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	62 188,23	0,87	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	71 417,72	1,00	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	123 080,80	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	121 946,12	1,70	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	78 633,79	1,10	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	30 375,28	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 937,04	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	1 243 116,73	17,37	
Рентабельность 3 %	37 293,50	0,52	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 280 410,23	17,89	
НДС 18 %	230 473,84	3,22	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 510 884,07	21,11	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 У 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева