

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Ухтомского дом 22

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,90

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 497,50		
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 068,97		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 869 770,77	21,90	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	1 869 770,78	21,90	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	230 174,60	2,70	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 202,00	0,59	1 раз в год
- прочие	179 972,60	2,11	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	110 740,78	1,30	
3. Услуги сторонних организаций	438 851,44	5,14	
- дератизации	3 141,03	0,04	ежемесячно
- дезисекции	9 273,51	0,11	заявочно
- обслуживание лифтов	226 784,68	2,66	ежемесячно
- освидетельствование лифтов	17 095,20	0,20	ежемесячно
- страхование лифтов	533,32	0,01	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 570,95	0,10	ежемесячно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	12 664,14	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	151 526,64	1,77	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 261,97	0,11	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	472 845,38	5,54	
- уборка лестничных клеток	159 439,15	1,87	постоянно
- уборка придомовой территории	81 827,34	0,96	постоянно
- вывоз КГМ	48 048,37	0,56	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 046,95	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 216,90	0,26	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	67 018,77	0,78	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	79 247,91	0,93	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	146 854,02	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	138 933,31	1,63	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	87 255,15	1,02	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	36 242,31	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 435,85	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	1 538 399,52	18,02	
Рентабельность 3 %	46 151,99	0,54	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 584 551,51	18,56	
НДС 18 %	285 219,27	3,34	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 869 770,78	21,90	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 У1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева