

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017год

Ул. Правды дом 37/1

ООО "ЖЭУ - 91"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	606 101,78
Задолженность населения за содержание на начало периода	64 958,97
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 789,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 264 991,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 235 752,58
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	253 997,68
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 531,14
- ремонт кровли	8 551,83
- ремонт лестничных клеток, цоколя, фасада	1 907,66
- ремонт дверей, окон	23 911,95
- прочие (ремонт системы водоснабжения, отопления, прочистка канализации)	183 095,10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	119 108,30
3. Услуги сторонних организаций	738 250,81
- дератизации	3 627,77
- дезсекции	951,12
- обслуживание лифтов	226 380,48
- освидетельствование лифтов	16 760,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 000,08
- ремонт фасада и замена дверных блоков	337 863,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	15 181,61
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	128 223,26
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2 263,39
4. Услуги жилищных предприятий	412 353,37
- уборка лестничных клеток	79 632,36
- уборка придомовой территории	111 200,10
- вывоз КГМ	28 167,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	19 469,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 078,60
- услуги аварийной службы (АДС)	56 945,81
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	91 859,26
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	160 340,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	154 372,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	98 274,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	38 374,75
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	17 722,76
ИТОГО себестоимость	1 838 423,54
Рентабельность 3 %	55 152,71
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 893 576,25
НДС 18 %	340 843,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 234 419,97
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	646 648,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	617 409,39
Задолженность населения за содержание на конец периода	94 198,35

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.