

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Рядовая дом 5/1

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,98

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658,30		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 292,80		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	173 641,11	21,98	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	173 641,09	21,98	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14 355,70	1,82	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 355,70	1,82	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7 534,97	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	22 413,55	2,84	
- дератизации	573,46	0,07	ежемесячно
- дезисекции	1 693,06	0,21	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 171,72	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	15 188,83	1,92	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 786,48	0,48	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	70 605,61	8,94	
- уборка придомовой территории	51 130,06	6,47	постоянно
- вывоз КГМ	4 816,30	0,61	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 950,70	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	5 750,37	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 958,17	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 514,98	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12 442,64	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 661,23	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 353,24	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 428,17	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	142 867,45	18,09	
Рентабельность 3 %	4 286,02	0,54	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	147 153,47	18,63	
НДС 18 %	26 487,62	3,35	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	173 641,09	21,98	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева