

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
 Ул. Дагестанская дом 13

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

14,69

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 541,90		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 238,67		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	271 769,13	14,69	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	309 720,68	16,74	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 765,55	0,47	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 765,55	0,47	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	17 648,74	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	67 287,50	3,64	
- дератизации	1 620,89	0,09	ежемесячно
- дезисекции	4 785,50	0,26	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 744,46	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	28 569,46	1,54	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 736,68	0,53	2 раза в год
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	19 830,51	1,07	по мере необходимости
4. Услуги жилищных предприятий	95 644,85	5,17	
- уборка придомовой территории	48 989,22	2,65	постоянно
- вывоз КГМ	9 059,24	0,49	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 260,84	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 569,02	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	13 468,78	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	16 297,75	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36 339,89	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29 143,71	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17 944,48	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 854,11	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 345,12	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	254 830,24	13,77	
Рентабельность 3 %	7 644,91	0,41	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	262 475,15	14,19	
НДС 18 %	47 245,53	2,55	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	309 720,68	16,74	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева