

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Мусоргского дом 19/б

ООО "ЖЭУ - 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-342 730,77
Задолженность населения за содержание на начало периода	89 014,69
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 336,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	403 822,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	404 555,43
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	118 593,24
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	133 802,16
Выручка от управления общим имуществом	9 975,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	96 257,43
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 555,14
- покраска, ремонт придомового оборудования	9 260,58
- ремонт лестничных клеток	9 536,43
- прочие (ремонт, замена труб, водомера, ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализации)	47 905,28
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	52 936,58
3. Услуги сторонних организаций	104 690,18
- дератизации	2 140,60
- дезисекции	2 568,68
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 890,25
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 454,42
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	46 271,85
- замер сопротивления изоляции	7 644,32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3 843,59
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	29 876,47
4. Услуги жилищных предприятий	175 177,02
- уборка придомовой территории	76 257,74
- вывоз КГМ	6 864,52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 712,60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 519,14
- услуги аварийной службы (АДС)	41 955,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34 867,24
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	70 880,31
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	60 194,61
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 718,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 276,12
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 200,01
ИТОГО себестоимость	560 136,13
Рентабельность 3 %	16 804,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	576 940,22
НДС 18 %	103 849,24
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	680 789,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-491 129,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-475 036,33
Задолженность населения за содержание на конец периода	88 130,64

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.