

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 23/а

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-11,683.87
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,563.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,673.93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	587,648.94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	539,564.02
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	124,774.62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45,578.27
- общестроительные работы	16,038.33
- сантехнические работы	16,818.45
- ремонт кровли	4,731.79
- ремонт межпанельных швов	41,607.78
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	54,818.41
3. Услуги сторонних организаций	44,726.05
- дератизации	1,892.00
- дезинсекции	835.80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15,266.24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,358.13
- услуги ВДГО	11,837.17
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,536.71
4. Услуги жилищных предприятий	201,008.01
- уборка придомовой территории	98,609.59
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,794.72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,092.73
- услуги аварийной службы (АДС)	34,276.27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47,234.70
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	82,629.40
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	64,181.35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44,276.90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13,443.95
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,460.50
ИТОГО себестоимость	572,137.84
Рентабельность 3 %	17,164.14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	589,301.97
НДС 20 %	117,860.39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	707,162.37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-122,731.30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-170,816.22

Директор

Ф.Р. Хусаинов