

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Левитана дом 9/а

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

22,35

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	398,90		
Уборочная площадь территории (приведенная)	879,85		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	106 976,36	22,35	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	110 706,05	23,13	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 011,56	1,67	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 011,56	1,67	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 565,85	0,95	
3. Услуги сторонних организаций	14 905,34	3,11	
- дератизации	733,59	0,15	ежемесячно
- дезисекции	2 165,84	0,45	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	710,01	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	9 402,61	1,96	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1 893,28	0,40	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	46 662,30	9,75	
- уборка придомовой территории	34 797,94	7,27	постоянно
- вывоз КГМ	2 981,52	0,62	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 182,04	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	3 484,46	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 216,34	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	9 401,38	1,96	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 539,68	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 642,36	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 031,91	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	865,41	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	91 086,10	19,03	
Рентабельность 3 %	2 732,58	0,57	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	93 818,68	19,60	
НДС 18 %	16 887,36	3,53	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	110 706,05	23,13	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева