

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Левитана дом 20**

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

19,3596

| Перечень работ и услуг  | План                | Цена<br>на<br>1 м <sup>2</sup> * | Периодичность         |
|---|---------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Доходы</b>  |                     |                                  |                       |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 7 790,20            |                                  |                       |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 4 372,33            |                                  |                       |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>1 809 781,87</b> | <b>19,36</b>                     |                       |
| <b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>   | <b>1 809 781,86</b> | <b>19,36</b>                     |                       |
|   |                     |                                  |                       |
| <b>2. Расходы:</b>  |                     |                                  |                       |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>179 429,67</b>   | <b>1,92</b>                      |                       |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 38 778,67           | 0,41                             | 1 раз в год           |
| - ремонт цоколя   | 140 651,00          | 1,50                             |                       |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>  | <b>89 167,42</b>    | <b>0,95</b>                      |                       |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>478 676,62</b>   | <b>5,12</b>                      |                       |
| - дератизации   | 3 926,54            | 0,04                             | ежемесячно            |
| - дезинсекции   | 11 592,65           | 0,12                             | заявочно              |
| - обслуживание лифтов   | 226 784,68          | 2,43                             | ежемесячно            |
| - освидетельствование лифтов  | 12 821,40           | 0,14                             | ежемесячно            |
| - обследование лифтов   | 14 252,46           | 0,15                             | от срока службы       |
| - страхование лифтов  | 533,32              | 0,01                             | в течении года        |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии   | 8 637,78            | 0,09                             | ежемесячно            |
| - госповерка узлов учета тепловой энергии   | 25 000,00           | 0,27                             | 1 раз в четыре года   |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 13 865,94           | 0,15                             | ежемесячно            |
| - расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)   | 151 526,64          | 1,62                             | ежедневно             |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 9 735,21            | 0,10                             | 2 раза в год          |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>410 923,19</b>   | <b>4,40</b>                      |                       |
| - уборка придомовой территории  | 172 925,17          | 1,85                             | постоянно             |
| - вывоз КГМ   | 48 048,37           | 0,51                             | по мере необходимости |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)  | 16 474,87           | 0,18                             | постоянно             |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 23 084,24           | 0,25                             | постоянно             |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 68 048,83           | 0,73                             | постоянно             |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)  | 82 341,72           | 0,88                             | постоянно             |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>183 601,39</b>   | <b>1,96</b>                      |                       |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>147 243,88</b>   | <b>1,58</b>                      |                       |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 90 661,56           | 0,97                             | ежемесячно            |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 39 681,63           | 0,42                             | ежемесячно            |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )  | 16 900,69           | 0,18                             | ежемесячно            |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>1 489 042,17</b> | <b>15,93</b>                     |                       |
| Рентабельность 3 %  | 44 671,27           | 0,48                             |                       |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>1 533 713,44</b> | <b>16,41</b>                     |                       |
| НДС 18 %  | 276 068,42          | 2,95                             |                       |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>1 809 781,86</b> | <b>19,36</b>                     |                       |

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержаниюобщего имущества многоквартирного дома размещены сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева