

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. 1-я Строителей дом 44

ООО "ЖЭУ - 91"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,52

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 257,00		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 815,60		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	324 637,85	21,52	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	324 637,79	21,52	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	23 988,10	1,59	
- прочие	23 988,10	1,59	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19 138,02	1,27	
3. Услуги сторонних организаций	66 417,84	4,40	
- дератизации	91,76	0,01	ежемесячно
- дезисекции	270,92	0,02	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 237,36	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	16 997,02	1,13	ежедневно
- огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	38 301,00	2,54	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	8 519,77	0,56	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	107 846,02	7,15	
- уборка придомовой территории	71 806,72	4,76	постоянно
- вывоз КГМ	5 389,67	0,36	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 658,33	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 724,79	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	10 980,13	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	13 286,38	0,88	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	25 954,91	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	23 758,77	1,58	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 628,84	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 402,89	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 727,04	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	267 103,67	17,71	
Рентабельность 3 %	8 013,11	0,53	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	275 116,78	18,24	
НДС 18 %	49 521,02	3,28	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	324 637,79	21,52	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 У1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева