

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2017 год

Ул. Дагестанская дом 7

ООО "ЖЭУ - 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-562 413,42
<i>Задолженность населения за содержание на начало периода</i>	54 598,79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 524,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	262 076,89
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	269 673,52
Выручка от управления общим имуществом	4 725,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	55 404,84
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 613,17
- покраска, ремонт придомового оборудования	6 412,46
- ремонт, окраска фасада, цоколя, межпанельных швов	12 848,55
- ремонт кровли	1 932,11
- прочие (ремонт дверей, оконных рам, коробок, остекление, установка пружин)	2 794,12
- прочие (кронирование деревьев, снос сухостоя)	633,60
- прочие (снятие заглушек, наполнение системы отопления)	1 036,60
- прочие (замена труб, водомера, ревизия, смена вентелей, задвижек, ремонт оголовков, прочистка канализации)	17 134,23
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	28 428,70
3. Услуги сторонних организаций	66 394,41
- дератизации	1 538,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 316,39
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	25 923,42
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	35 296,25
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2 320,15
4. Услуги жилищных предприятий	84 115,86
- уборка придомовой территории	46 513,27
- вывоз КГМ	4 071,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 376,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 349,11
- услуги аварийной службы (АДС)	9 875,51
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	15 930,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43 622,36
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	29 686,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 146,61
- услуги БРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 466,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 073,47
ИТОГО себестоимость	307 653,08
Рентабельность 3 %	9 229,59
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	316 882,67
НДС 18 %	57 038,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	373 921,55
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-669 533,08
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-661 936,45
Задолженность населения за содержание на конец периода	47 002,16

Директор

Гарипов Р.Х.

Главный экономист

Еникеева Е.М.