

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Ухтомского дом 23**

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

18,21

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	466,30		
Уборочная площадь территории (приведенная)	670,50		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>101 879,09</b>	<b>18,21</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>138 316,99</b>	<b>24,72</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>5 236,79</b>	<b>0,94</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	5 236,79	0,94	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>7 257,68</b>	<b>1,30</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>41 726,28</b>	<b>7,46</b>	
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	829,98	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	13 380,63	2,39	ежедневно
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	22 440,00	4,01	1 раз в три года
- замер сопротивления изоляции	4 264,41	0,76	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	811,27	0,14	2 раза в год
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>41 144,84</b>	<b>7,35</b>	
- уборка придомовой территории	26 518,18	4,74	постоянно
- вывоз КГМ	4 242,93	0,76	по мере необходимости
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 381,76	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	4 073,22	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 928,75	0,88	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>9 624,46</b>	<b>1,72</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8 813,61</b>	<b>1,58</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 426,75	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 375,23	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 011,63	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>113 803,68</b>	<b>20,34</b>	
Рентабельность 3 %	3 414,11	0,61	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>117 217,79</b>	<b>20,95</b>	
НДС 18 %	21 099,20	3,77	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>138 316,99</b>	<b>24,72</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 У1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном поме"

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева