

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Мусы Джалиля дом 74

ООО "ЖЭУ - 63"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,90

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15 294,70		
Уборочная площадь территории (приведенная)	5 256,70		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	3 897 821,65	21,90	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	4 086 301,55	22,96	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	85 968,16	0,48	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	85 968,16	0,48	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	230 856,01	1,30	
3. Услуги сторонних организаций	1 404 283,47	7,89	
- дератизации	3 596,76	0,02	ежемесячно
- дезисекции	9 637,78	0,05	заявочно
- обслуживание лифтов	640 229,48	3,60	ежемесячно
- освидетельствование лифтов	29 916,60	0,17	ежемесячно
- страхование лифтов	933,31	0,01	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 107,34	0,05	ежемесячно
- госповерка узлов учета тепловой энергии	25 000,00	0,14	1 раз в четыре года
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	85 143,64	0,48	по мере необходимости
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	26 400,32	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	273 760,53	1,54	ежедневно
- санитарное содержание мусоропровода	291 011,23	1,64	ежедневно
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	10 546,47	0,06	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	1 049 127,94	5,89	
- уборка лестничных клеток	380 617,25	2,14	постоянно
- уборка придомовой территории	207 901,74	1,17	постоянно
- вывоз КГМ	86 808,15	0,49	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	31 367,65	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	45 321,88	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	135 447,66	0,76	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	161 663,61	0,91	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	306 139,54	1,72	
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	285 729,16	1,61	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	177 998,18	1,00	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	75 552,60	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	32 178,38	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	3 362 104,29	18,89	
Рентабельность 3 %	100 863,13	0,57	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	3 462 967,41	19,46	
НДС 18 %	623 334,13	3,50	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	4 086 301,55	22,96	

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 1 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном поме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева