

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**на 2018год**  
**Ул. Дагестанская дом 11**

ООО "ЖЭУ - 34"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

17,75

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м2*	Периодичность
<b>1. Доходы</b>			
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 545,80		
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 660,90		
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>329 218,30</b>	<b>17,75</b>	
<b>Необходимая выручка по содержанию общего имущества</b>	<b>390 453,36</b>	<b>21,05</b>	
<b>2. Расходы:</b>			
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>11 583,21</b>	<b>0,62</b>	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 583,21	0,62	1 раз в год
- прочие	0,00	0,00	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>17 693,38</b>	<b>0,95</b>	
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>112 858,05</b>	<b>6,08</b>	
- дератизации	1 667,16	0,09	ежемесячно
- дезисекции	4 922,10	0,27	заявочно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 751,40	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	31 824,21	1,72	ежедневно
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	42 126,00	2,27	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 736,68	0,52	2 раза в год
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	19 830,51	1,07	по мере необходимости
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 471,15</b>	<b>6,12</b>	
- уборка придомовой территории	65 688,36	3,54	постоянно
- вывоз КГМ	10 091,30	0,54	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 269,09	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 580,58	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	13 502,85	0,73	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	16 338,97	0,88	постоянно
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>36 431,80</b>	<b>1,96</b>	
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>29 217,43</b>	<b>1,58</b>	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17 989,86	0,97	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 873,98	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 353,58	0,18	ежемесячно
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>321 255,02</b>	<b>17,32</b>	
Рентабельность 3 %	9 637,65	0,52	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>330 892,68</b>	<b>17,84</b>	
НДС 18 %	59 560,68	3,21	
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>390 453,36</b>	<b>21,05</b>	

\* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 ОТ 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме".

\*\* Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

\*\*\* Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома размещены на сайте управляющей компании ужхдема.рф

\*\*\*\* Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по коммунальным услугам.

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева