

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Смета доходов и расходов управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
на 2018год
Ул. Магистральная дом 2

ООО "ЖЭУ - 32"

Среднемесячный тариф за год с повышением на 4% со второго полугодия

21,8994

Перечень работ и услуг	План	Цена на 1 м ² *	Периодичность
1. Доходы			
Общая площадь жилых помещений	7 477,20		
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 540,40		
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 964 954,32	21,90	
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	23 546,23	21,90	
Необходимая выручка по содержанию общего имущества	1 964 954,42	21,90	
2. Расходы:			
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	227 525,26	2,54	
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 500,26	0,40	1 раз в год
- прочие	192 025,00	2,14	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	124 707,15	1,39	
3. Услуги сторонних организаций	475 258,09	5,30	
- дератизации	3 197,32	0,04	ежемесячно
- дезисекции	9 439,71	0,11	заявочно
- обслуживание лифтов	242 041,35	2,70	ежемесячно
- освидетельствование лифтов	17 095,20	0,19	ежемесячно
- страхование лифтов	533,32	0,01	в течении года
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8 570,95	0,10	ежемесячно
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	13 308,83	0,15	ежемесячно
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	143 570,58	1,60	ежедневно
- замер сопротивления изоляции	21 391,53	0,24	1 раз в три года
- услуги ВДГО	6 509,31	0,07	1 раз в три года
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9 600,00	0,11	2 раза в год
4. Услуги жилищных предприятий	518 477,52	5,78	
- уборка лестничных клеток	186 907,43	2,08	постоянно
- уборка придомовой территории	101 373,94	1,13	постоянно
- вывоз КГМ	45 525,54	0,51	по мере необходимости
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	15 812,93	0,18	постоянно
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 422,25	0,25	постоянно
- услуги аварийной службы (АДС)	66 455,02	0,74	постоянно
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	79 980,40	0,89	постоянно
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машини оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	128 375,59	1,43	
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	128 375,59	1,43	постоянно
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	142 370,57	1,59	
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	88 061,66	0,98	ежемесячно
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	38 087,28	0,42	ежемесячно
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	16 221,64	0,18	ежемесячно
ИТОГО себестоимость	1 616 714,18	18,02	
Рентабельность 3 %	48 501,43	0,54	
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 665 215,61	18,56	
НДС 18 %	299 738,81	3,34	
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 964 954,42	21,90	
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	267 176,73		

* План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен в соответствии с Постановлением Правительства №290 О 03.04.2013 г. " О минимальном перечне услуг и работ, необходимфх для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

** Согласно п.1 ст.156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере , обеспечивающем содержание общего имущества многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

*** Сведения о периодичности и сроках выполнения работ и оказания услуг по содержаниюобщего имущества многоквартирного дома размещены сайте управляющей компании ужхдема.рф

**** Запланированные работы будут выполнены в полном объеме, при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по

Директор

Р.Х.Гарипов

Главный экономист

Е.М. Еникеева